

Urząd Miejski w Wieluniu

A/10/2009

DATA: CZERWIEC 2009

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DANE OGÓLNE.

1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Przeznaczenie i charakterystyka budynku	str. 3
3. Warunki terenowe i geotechniczne	str. 3
4. Ocena techniczna dotycząca stanu istniejącego budynku	str. 3
5. Funkcja pomieszczeń	str. 4
6. Charakterystyka energetyczna	str. 4
7. Charakterystyka ekologiczna	str. 4
8. Układ komunikacji zewnętrznej	str. 4
9. Zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną	str. 4
10. Ochrona przeciwpożarowa	str. 5-6
11. Informacja BiOZ	str. 7

II. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU str. 8

III. OPIS - ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE

1. Ścianki działowe	str. 9
2. Nadproża	str. 9
3. Drzwi	str. 9
4. Tynki	str. 9
5. Posadzki	str. 9

Oświadczenie art. 20, ust. 4 ustawy Prawo Budowlane	str. 10
---	---------

IV. RYSUNKI - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

Rys. 1. Rzut piwnic - inwentaryzacja	skala 1:50	str. 11
Rys. 2. Rzut piwnic	skala 1:50	str. 12
Rys. 2. Przekrój A - A	skala 1:50	str. 13

I. DANE OGÓLNE.

TEMAT: **PROJEKT BUDOWLANY**

OBIEKT: **PRZEBUDOWA KOTŁOWNI
w BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA POMOCY
SPOŁECZNEJ w ROZPRZY**

LOKALIZACJA: **ROZPRZA, RYNEK PIASTOWSKI 10, dz. nr ew. 28**

INWESTOR: **GMINA ROZPRZA
97-340 ROZPRZA, Al. 900-LECIA 3**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie Inwestora nr A/11/2009.
- 1.2. Program funkcjonalno - użytkowy uzgodniony z inwestorem
- 1.3. Uzgodnienia branżowe.

2. PRZEZNACZENIE I CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.

Zadaniem projektowym było opracowanie projektu budowlanego i instalacyjnego przebudowy istniejącej kotłowni w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rozprzy. Modernizacja technologiczna istniejącej kotłowni pozwala na zastosowanie nowszej, bardziej oszczędnej pod względem ekonomicznym i ekologicznym technologii.

Istniejący budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej to obiekt dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym (projektowana adaptacja pomieszczeń).

Projektowana przebudowa i modernizacja istniejącej kotłowni pod względem wymogów technologicznych polega na wymianie istniejącego kotła na nowszy typ.

Część budowlana projektu zawiera rozwiązania polegające na dostosowaniu pomieszczeń do warunków technicznych i wymogów obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Część technologiczna jest odrębnym opracowaniem na podstawie, którego opracowano projekt budowlany przebudowy pomieszczeń kotłowni.

Technologia wykonania robót - tradycyjna. W przebudowywanej części budynku ściany zewnętrzne, murowane. Strop nad piwnicą - żelbetowy.

3. WARUNKI TERENOWE I GEOTECHNICZNE.

Zakres robót budowlanych przewidywanych do realizacji technologicznej i budowlanej modernizacji kotłowni nie wymaga wykonywania badań geotechnicznych gruntu.

4. OCENA TECHNICZNA DOTYCZĄCA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Ocena techniczna dotyczy budynku, w którym projektowana jest przebudowa pomieszczeń kotłowni znajdujących się w poziomie piwnic budynku. W opracowaniu wykorzystano inwentaryzację budowlaną istniejącego budynku. Istniejący budynek 3. kondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji murowanej. Grubość ścian zewnętrznych wynosi 51 cm. W budynku została wykonana termomodernizacja ścian zewnętrznych, wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych.

Projektowana przebudowa pomieszczeń kotłowni nie narusza konstrukcji budynku i polega na:

- wyrównaniu istniejącej posadzki kotłowni
- wykuciu i osadzeniu nowych drzwi spełniających warunki ochrony p.poż
- wykonaniu otworu okiennego w pomieszczeniu zbiorników oleju (ochrona p.poż)

- przebudowie stopni zejścia do pomieszczenia kotłowni
- wykonaniu robót budowlanych po wymianie kotłów i robotach instalacyjnych

Wykonanie przebudowy pomieszczeń, robót remontowo-adaptacyjnych prowadzić należy w oparciu o projekt budowlany z zachowaniem warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia budowlane.

Stan techniczny budynku, w którym projektowana jest przebudowa pomieszczeń kotłowni - dobry, pozwalający na wykonanie projektowanych zmian.

5. FUNKCJA POMIESZCZEŃ.

Projektowana przebudowa i modernizacja istniejących pomieszczeń piwnic z przeznaczeniem na kotłownię olejową.

6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Przegrody budowlane w zmodernizowanym budynku po przeprowadzonej termomodernizacji ścian i wymianie stolarki okiennej, drzwi zewnętrznych odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

7. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Zapotrzebowanie wody zdatnej do picia: - Nie wymagane.

Ścieki sanitarne: - Nie występują.

Emisja zanieczyszczeń gazowych: - Występuje na skutek spalania oleju opałowego. Są to ilości bardzo małe rozpraszające się w górnej części atmosfery, nie mające wpływu na otoczenie.

Rodzaj wytwarzanych odpadów: - Powstają odpady zaliczane do grupy odpadów komunalnych tymczasowo składowane w pojemnikach systemowych, odwożone na podstawie zawartej umowy na wysypisko gminne.

Emisja hałasu oraz wibracja, a także promieniowania (w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego): - Nie występują

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym na glebę, wody powierzchniowe i podziemne: - Nie występuje ujemny wpływ.

Wody opadowe: - Rozprowadzone zostaną powierzchniowo po nieutwardzonym terenie działki.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają ujemnie i destrukcyjnie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

8. UKŁAD KOMUNIKACJI ZEWNĘTRZNEJ.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd z drogi gminnej.

9. ZAOPATRZENIE W INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ.

1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej
3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki
4. Zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego
5. Zaopatrzenie budynku w energię ciepłą z własnej modernizowanej kotłowni olejowej
6. Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i okresowy wywóz na wysypisko

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Projektowana przebudowa pomieszczeń kotłowni w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rozprzysy.

Obiekt Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony o następujących parametrach technicznych:

powierzchnia zabudowy	- 338,00 m ²
powierzchnia użytkowa	- ok. 880,00 m ²
wysokość budynku do kalenicy	- 11,30 m
kubatura budynku	- 4 056,00 m ³

Budynek zakwalifikowano do budynków niskich (N).

Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek zlokalizowany jest w odległości 15,00 m od granicy działki nr ewid. 29 i w odległości 24,00 m od granicy działki nr ewid. 681/8.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego, kategoria zagrożenia ludzi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ze względu na ich funkcję pomieszczenia kotłowni kwalifikuje się do klasy – **PM** (maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej nie przekracza 1000 MJ/m²).

Klasa odporności pożarowej budynku i klasa odporności ogniowej elementów budowlanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) dla pomieszczeń kotłowni zakwalifikowanej do kategorii **PM** ustala się następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

dla pomieszczenia kotłowni

ściany w klasie EI 60

strop w

pomieszczenie zbiorników na olej opałowy

- dla ścian – EI 120

- dla stropu – EI 120

- dla drzwi prowadzących z kotłowni na poziom parteru – EI 30

- dla drzwi oddzielenia pożarowego od pomieszczenia zbiorników oleju – EI 60

- dla drzwi przejścia do pomieszczeń gospodarczych – EI 30

Ocena zagrożeń wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie będą występować strefy zagrożenia wybuchem.

Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Ewakuację z pomieszczenia zapewnia 1. wyjście ewakuacyjne schodami na poziom parteru i jest nie jest węższe od 0,90 m szerokości w świetle ościeżnic.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;

W budynku należy zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu przy wejściu do budynku lub w miejscu przyłącza energetycznego do budynku.

Wszelkie ewentualne przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 40 mm w miejscu przejścia przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy zabezpieczyć do klasy EI 120.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji

wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 jednostki (2 kg lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s i będzie realizowana z hydrantów nadziemnych na sieci wodociągowej.

Drogi pożarowe.

Dojazd do budynku realizowany będzie z drogi gminnej poprzez utwardzony wjazd na działkę, podjazd do budynku, plac manewrowy.

Pozostałe dane.

Należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

Oznakować w budynku kierunki dróg i wyjść ewakuacyjnych, miejsca rozmieszczenia podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów wewnętrznych.

Rozmieścić w budynku instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

Należy zaznajomić pracowników budynku z przepisami przeciwpożarowymi przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje zawodowe w tym zakresie.

11. INFORMACJA BiOZ.

Nazwa budowy: **Przebudowa kotłowni w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Rozprze**
Adres budowy: **Rozprza (dz. nr ewid. 28)**
Inwestor: **Gmina Rozprza, Aleja 900-lecia 3**

Projektowana przebudowa pomieszczeń realizowana będzie w technologii tradycyjnej. Charakter prowadzonych robót budowlanych przy realizacji przebudowy pomieszczeń stwarza ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przy prowadzeniu robót budowlanych należy:

- Odgrodzić i oznakować teren prowadzonych robót.
- Oznakować wyjazd z terenu budowy na drogę lokalną.
- Wyznaczyć drogi dojazdowe i miejsce składowania materiałów.
- Do robót używać rusztowań i sprzętu posiadających atesty.
- Oznakować i wydzielić strefy szczególnego zagrożenia na budowie.
- Zapewnić stosowanie przez pracowników zabezpieczeń i środków ochrony osobistej.
- Zapewnić wykonawstwo robót przez pracowników wykwalifikowanych, posiadających aktualne badania lekarskie i wysokościowe.
- Zapewnić nadzór nad budową przez osobę uprawnioną.
- Zapewnić wymagania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

II. WIELKOŚCI CHARAKTERYSTYCZNE.

PIWNICA:

Zestawienie przebudowywanych pomieszczeń i powierzchni:

1/01.	Klatka schodowa	5,56 m ²
1/02.	Pomieszczenie gospodarcze	5,24 m ²
1/03.	Kotłownia	29,46 m ²
1/04.	Pomieszczenie zbiorników z olejem opałowym	8,06 m ²
1/05.	Pomieszczenie gospodarcze	29,42 m ²
Razem:		77,74 m ²

III. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

Projektowana przebudowa pomieszczeń kotłowni obejmuje:

- wyrównanie posadzki w pomieszczeniach kotłowni
- wykucie i osadzenie drzwi spełniających wymogi ochrony p.poż.
- wykonanie otworu okiennego w pomieszczeniu zbiorników z olejem
- przebudowę stopni schodów przy wejściu do pomieszczenia kotłowni
- wykonanie robót wykończeniowych w przebudowywanych pomieszczeniach

Po dokonaniu demontażu istniejącego kotła i instalacji rozprowadzającej ciepło należy przystąpić do wykonania robót budowlanych związanych z przebudową pomieszczeń. W pierwszej kolejności należy przystąpić do robót przygotowawczych i wyburzeniowych. Następnie wykonać projektowane przesklepienia otworów i wykonać przekucia projektowanych otworów drzwiowych.

1. ŚCIANKI DZIAŁOWE.

Ścianki działowe grubości 12 cm murowane z pustaków ceramicznych klasy „15” na zaprawie cementowo-wapiennej.

2. NADPROŻA.

W miejscu, gdzie projektuje się przekucie otworów, przed wykonaniem robót wyburzeniowych wykonać należy nadproża z belek prefabrykowanych L-19.

3. DRZWI.

Dla zabezpieczenia pomieszczeń pod względem ochrony ppoż projektuje się osadzenie troje drzwi odpowiadających wymagom ochrony ppoż. W pomieszczeniu kotłowni należy osadzić dwoje drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 (drzwi na wejściu do kotłowni z poziomu parteru oraz drzwi do pomieszczenia gospodarczego). Drzwi do pomieszczenia zbiorników oleju opałowego winny być w klasie odporności ogniowej EI 60.

4. TYNKI.

Tynki wewnętrzne na ścianach cementowo - wapienne kat. III. W pomieszczeniu kotłowni oraz pomieszczeniu zbiorników na olej opałowy ściany licowane płytkami glazurowanymi.

5. POSADZKI.

W pomieszczeniu kotłowni, pomieszczeniu zbiorników na olej projektuje się wykonanie posadzki z terakoty na wyrównanym podłożu betonowym.

O p r a c o w a ł :

ARCHITEKTONICZNA PRACOWNIA PROJEKTOWA
mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński, Krzysztof Sójka - s.c.

98-300 Wieluń, ul. Narutowicza 2, tel. 043 843 01 20

NIP: 832-10-14-808 REGON: 730202520

Wpis do ewid. Urząd Miejski w Wieluniu Nr ew. 5936/1995

Wpis do ewid. Urząd Miejski w Wieluniu Nr ew. 5937/1995

O Ś W I A D C Z E N I E

(art. 20, ust. 4, ustawy Prawo Budowlane)

Oświadczam, że **Projekt Budowlany:**

Obiekt: **Przebudowa kotłowni w budynku Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
w Rozprze**
Lokalizacja: **Rozprza, Rynek Piastowski 10, dz. nr ewid. 28**
Inwestor: **Gmina Rozprza
97-340 Rozprza, Al. 900-lecia 3**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (art. 20, ust. 4 ustawy Prawo
Budowlane).

PROJEKT ARCHITEKT: **mgr inż. arch. Grzegorz Krysztofiński**
upr. budowlane bez ograniczeń Nr 1121/96
do projektowania w spec. architektonicznej
Nr ewid. LO 0188

PROJEKT KONSTRUKCJA: **tech. bud. Krzysztof Sójka**
upr. budowlane Nr 718/87 z ograniczeniami Nr 718/87
do projekt. w spec. architekt. i konstr.-budowl.
Nr ewid. ŁOD/BO/3930/03

PROJEKT INSTAL. SANIT: **mgr inż. Teresa Supel**
upr. budowlane bez ograniczeń Nr 317/82
do projektowania i kierowania rob. budowl.
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
Nr ewid. ŁOD/IS/3846/03

PROJEKT INSTAL. ELEKT: **mgr inż. Krzysztof Rybczyński**
upr. budowlane Nr 937/90
Nr ewid. ŁOD/IE/2978/03